



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Cabras
protocollo@pec.comune.cabras.or.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di
Oristano del CFVA
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Adeguamento delle misure di prevenzione incendi nel palazzetto dello sport – installazione di barriere frangivento e manutenzione straordinaria della recinzione del campo da tennis – Interventi di risanamento strutturale dell'ex depuratore adibito a centro di promozione dello sport del canottaggio. Comune: Cabras. Proponente: Comune di Cabras. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 15.01.2026 (prot. DGA n. 1097 di pari data), regolarizzata in data 28.02.2026 (prot. DGA n. 2575 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza presentata riguarda interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi su alcune strutture sportive comunali e in particolare su palazzetto dello sport, campo da tennis e centro per la canoa.

Il palazzetto dello sport e il campo da tennis sono ubicati in adiacenza alle rive dello Stagno di Cabras in un'area identificata catastalmente al Foglio 46, Mappale 662, nella sottozona classificata dal Piano di Fabbricazione Comunale come G1. Il centro canoa si trova sulla riva del rio Tanui nell'edificio dell'ex depuratore.

Gli interventi previsti sono:

palazzetto dello sport.

- rifacimento dell'anello idrico antincendio con installazione di una vasca di accumulo idrico;
- revisione dell'impianto di Rivelazione e Allarme Incendio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- manutenzione dell'impianto di illuminazione della struttura e uscite di sicurezza;
- sostituzione della tribuna;

campo da tennis:

- installazione di una barriera frangivento sui due lati esposti a maestrale installata su apposita struttura portante in ferro zincato, di altezza pari a 4,50 m e per uno sviluppo in lunghezza di circa 56 m;
- installazione di vasca prefabbricata in cls della capacità di circa 10 m³ di dimensioni (2,50 m X 2,70 m x 2 m);

centro della canoa:

- risanamento delle parti ammalorate.

Gli interventi che riguardano il campo da tennis e il palazzetto dello sport ricadono all'interno della ZSC "Stagno di Cabras" (cod.ITB030036) e della ZPS "Stagno di Cabras" (cod.ITB034008) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura. Nell'area di intervento non sono segnalati habitat e specie di interesse comunitario.

Pertanto, considerate le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e considerata la prossimità del sito di intervento alle rive dello Stagno di Cabras, dove stanziano e nidificano numerosissime specie di uccelli di importanza comunitaria, si ritiene di dover integrare le condizioni d'obbligo con la seguente:

- CO_GEN_14 il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

tenuto conto delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI